Konzervatórium, Tolstého 11, Bratislava, RO, 0060 5808

Nehnuteľný majetok evidovaný na LV 7457 pre katastrálne územie BA I- Staré Mesto

- Budova- **Konventná 4,** súpis.č. 686, situovaná na pozemku par.č. 3244 . Budova je evidovaná v zozname NKP pod číslom 533
- Pozemok pod budovou Konventná, parc.č. 3244, zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m2
- Budova – **Mateja Bela 5**, súpis.č.841, situovaná na pozemku par.č. 3374. Budova je evidovaná v zozname NKP pod číslom 453
- Pozemok pod budovou M.Belu, parc.č. 3374, zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m2
- Budova – **Tolstého 11**, súpis.č. 852, situovaná na pozemku par.č. 3370/1. Budova je evidovaná v zozname NKP pod číslom 469.
- Pozemok pod budovou Tolstého, parc.č. 3370/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 558 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 3370/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 3245, ostatné plochy o výmere 341 m2

Nehnuteľnosť, evidovaná na LV 5745 pre katastrálne územie BA I- Staré Mesto

- Pozemok, situovaný na par.č. 3370/2 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m2

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- stavieb 6 436.719,97 €
- pozemkov 415.784,31 €.

Fotodokumentácia:

budova Konzervatória – ul. Mateja Bela 5



budova Konzervatória – Konventná 4



budova Konzervatória – Tolstého 11



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	13:54:19
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 40

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
223	**3464**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
759	**3997**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
760	**221**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/1	**233**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/2	**447**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3244	**372**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3245	**341**	**Ostatná plocha**	**37**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/1	**856**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/4	**769**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/8	**209**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/1	**1558**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/4	**195**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

3374	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/1	914	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/3	466	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3935	948	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3936/1	1476	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3936/2	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/1	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/2	426	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/3	110	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/4	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4180	336	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4763/1	971	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4763/2	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/25	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/27	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/28	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/29	335	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
7999/31	155	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/33	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/34	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8655	124	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8656	3306	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8658/7	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/1	2351	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/2	2031	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/3	1126	Ostatná plocha	30	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10346	829	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	223	11	stavba		1

Iné údaje: Bez zápisu					
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
852	3370/1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1660	2342/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
2121	1572/4	12	ústav soc.starostlivosti		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/4 pod stavbou s.č. 2121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2290	8656	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2745	7999/1 7999/27 7999/29 7999/30 7999/33 7999/35	11	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/1 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/30 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/35 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2749	10346	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3416	3936/1 3936/2 3937/2	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3662	4763/1	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4430	3340/1	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4543	8907/1	11	stavba	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5972	1572/6	20	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/6 pod stavbou s.č. 5972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5991	1572/7	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/7 pod stavbou s.č. 5991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
6701	760	11	dielne a laboratoriá		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003. Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnut.majetku zo dňa 14.8.2002. Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001,Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002 Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002. Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005. Žiadosť ……/….-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07 Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06. Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2910/28169/2023/STA/Vaš zo dňa 14.04.2023, Z-7020/2023 Žiadosť o zápis správcu podľa dodatku č.3/2021 zo dňa 31.12.2021, Z-19198/2025	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11 Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012. Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12. Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13 Zápis GP overov.č.G1-1911/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie 152/13947/2022/STA/Hor, Z-9425/2022 Zápis GP č. overenia G1-23/2023, Z-7020/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Gymnázium Jána Papánka, Vazovova 6, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 17337046**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 7999/25, 7999/27, 7999/28, 7999/29, 7999/31, 7999/33, 7999/34 a stavbu gymnázia súp.č. 2745 na p.č. 7999/1, 7999/27, 7999/29, 7999/30, 7999/33, 7999/35
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Iné údaje - nepriradené

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučno v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
-	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlasntníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28,v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, podľa Z-13722/15 (vznikli nové parcely z E KN 8024- C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28, GP overov.č. G1-1911/2020,V-23138/21)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3370/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 15:07:24	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	13:52:26
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5745

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572/1	**511**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/2	**1425**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/4	**942**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2121 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1572/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7457.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/6	**121**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5972 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1572/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7457.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/7	**46**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5991 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1572/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7457.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/2	**195**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.1.2003. Rozsudok Okr.súdu I v Bratislave č.30 Cb 225/2004-157 zo dňa 15.06.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.1Cob/382/2010-185 zo dňa 30.6.2011, Z-22039/11	
	Iné údaje: Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. Zápis GP overov. č.G1-995/2022, V-29864/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3245 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 5.5.2022 8:59:48	Bez autorizácie
Údaje platné k 4.5.2022 18:00:00	